

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BA ĐÌNH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 349/TB-THADS

Ba Đình, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1,2,5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 217/2022/DSPT ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 107/2021/DSST ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 và 260/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2909/2023/HĐMBN/TCB ngày 29/9/2023 giữa bà Trương Thị Tuyết Minh và Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam;

Căn cứ thông báo số 6685-03/2023/TB-TCB ngày 30/9/2023 của Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam về việc: chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 02328182-PD-CT ngày 15/11/2023 (nhận ngày 17/11/2023) của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24.11-2/2024/TBĐG -SIQG ngày 24/01/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia ( Trụ sở: số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng; VPGD – Phòng đấu giá: 4009 tòa nhà Vinaconex 2, Tòa B, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, tp Hà Nội ).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản



đầu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 808269, số vào sổ cấp GCN CH001401/1875.2012. QĐUB do UBND quận Ba Đình cấp ngày 27/7/2012 cho chị Phạm Thị Hằng, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 007200/2012/HĐTC-TCB, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/8/2012 tại Văn phòng Công chứng Đông Đa, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ thửa đất: Nhà B1 TTQĐ K80A, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội. Diện tích đất sử dụng chung: 635,4m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng: Không. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

-Nhà ở tại địa chỉ: Phòng 303- tầng 3, nhà B1 TTQĐ K80A, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội. Diện tích sàn sử dụng: 52,9m<sup>2</sup>; Kết cấu: Bê tông; Cấp 4; số tầng chung: 06 tầng.

c) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/01/2024 đến 17h00' ngày 23/02/2024 ( trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

d) Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 19/02/2024 và ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Nhà B1 TTQĐ K80A, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.836.543.250 đồng ( hai tỷ tám trăm ba mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn hai trăm năm mươi đồng)**, chưa bao gồm các thuế, phí lệ phí theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 550.000.000 đồng ( năm trăm năm mươi triệu đồng ). Bước giá tối thiểu 30.000.000 đồng ( ba mươi triệu đồng )

g) Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/02/2024 ngày 22/02/2024 và đến 17h00' ngày 23/02/2024, khách hàng chuyển vào tài khoản: 12910000234666 Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Hoàng Mai, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia ( tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ ngày 23/02/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h 30' ngày 26/02/2024** tại Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng đấu giá: 4009 tòa nhà Vinaconex 2, Tòa B, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, tp Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng đấu giá: 4009 tòa nhà Vinaconex 2, Tòa B, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, tp Hà Nội

điện thoại Công ty đấu giá: 0947919772

điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ: 0936027975

***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Phúc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Khuyên**

